



Resultados Enero y Febrero San Luis Potosí



STR Febrero 2024 (28 días)



Running 28 Days (by Day of Week)																	
		Sunday		Monday		Tuesday		Wednesday		Thursday		Friday		Saturday		Total	
		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg	
Occupancy	My Property	41.0%		56.0%		60.6%		67.9%		63.2%		45.7%		41.0%		53.7%	
	Comp Set	37.5%	-8.4	57.9%	-8.3	72.5%	-5.3	75.4%	-11.2	64.2%	-21.7	48.5%	-22.2	48.8%	-16.3	57.8%	-13.6
	Index (MPI)	109.4		96.7		83.6		90.1		98.5		94.2		84.0		92.8	
ADR	My Property	107.36		111.86		116.85		115.84		113.21		109.43		114.30		113.09	
	Comp Set	93.83	13.0	100.13	17.3	100.82	13.6	102.97	13.9	93.74	2.5	98.29	8.3	98.26	8.9	98.74	10.9
	Index (ARI)	114.4		111.7		115.9		112.5		120.8		111.3		116.3		114.5	
RevPAR	My Property	44.07		62.61		70.85		78.66		71.60		50.02		46.91		60.68	
	Comp Set	35.21	3.5	57.94	7.6	73.10	7.5	77.62	1.1	60.17	-19.7	47.70	-15.7	48.00	-8.9	57.11	-4.1
	Index (RGI)	125.1		108.1		96.9		101.3		119.0		104.9		97.7		106.2	

TENDENCIA OCUPACION Y TARIFA PROMEDIO



Hyatt Regency San Luis Potosí



VENTAS ENERO



TOP 5 ENERO		
EMPRESA	CN	REVENUE MXN
BMW	71	\$ 123,134.30
OUTOKUMPU	31	\$ 57,920.00
PRODAMEX	28	\$ 51,367.80
JOYSONQUIN	27	\$ 50,824.80
VISCOFAN	23	\$ 40,055.30



NEGOCIADO

Presupuesto	\$ 885,985.00
Real	\$ 732,168.00
Diferencia	\$ 153,817.00
% Alcance	83%

Empresas que se había pronosticado con mayor producción pero iniciaron viajes a partir de febrero:

- Joynsonquin, Prodamex, Sel, Outokumpu

Se reflejo una producción de BMW de 71 CN pues se retrasaron visitas para el mes de Febrero

ABB nos dará de alta hasta marzo

Acciones:

- Auditoria de visibilidad en sistema GDS y conectividad a PMS de la propiedad
- Seguimiento RFPs / 34 aceptados

VENTAS ENERO



GRUPOS

Presupuesto	\$ 303,167.00
Real	\$ 270,522.00
Diferencia	\$ 32,645.00
% Alcance	89%

Thyssenkrupp disminuyó el bloqueo de reservaciones de 140 a 104 cuartos noche, generando una disminución de ingresos ya contemplados de \$58,140



BANQUETES

Presupuesto	\$ 243,360.00
Real	\$ 312,914.00
Diferencia	\$ 69,554.00
% Alcance	129%

Se cerro el mes superando el Presupuesto en un 29%

VENTAS FEB



TOP 5 FEBRERO		
EMPRESA	CN	REVENUE MXN
BMW	330	\$617,681
JOYSONQUIN	84	\$158,122
PRODAMEX	74	\$124,383
SEL	53	\$93,939
OUTOKUMPU	35	\$79,749



NEGOCIADO

Presupuesto	\$ 1,249,280.00
Real	\$ 1,679,445.00
Diferencia	\$ 430,165.00
% Alcance	134%

Se cerro el mes superando el Presupuesto en un 34%

- Se incrementó la producción de algunas cuentas.
- Recuperación efectiva de cuentas clave
- Incremento en carga de tarifas en GDS
- RFPs : aceptados 38 / en proceso 5

VENTAS FEB



GRUPOS

Presupuesto	\$ 485,705.00
Real	\$ 503,723.00
Diferencia	\$ 18,018.00
% Alcance	104%

Se cerro el mes superando el Presupuesto en un 4%

Grupos: United Airlines, DAPSA, Grupo Gentera, SUSSEK, Chivas FC, Tijuana FC, Puebla FC

BANQUETES

Presupuesto	\$ 582,600.00
Real	\$ 1,011,003.00
Diferencia	\$ 428,403.00
% Alcance	174%

Se cerro el mes superando el Presupuesto en un 74%

Principales Segmentos:

- Empresariales
- Deportivos





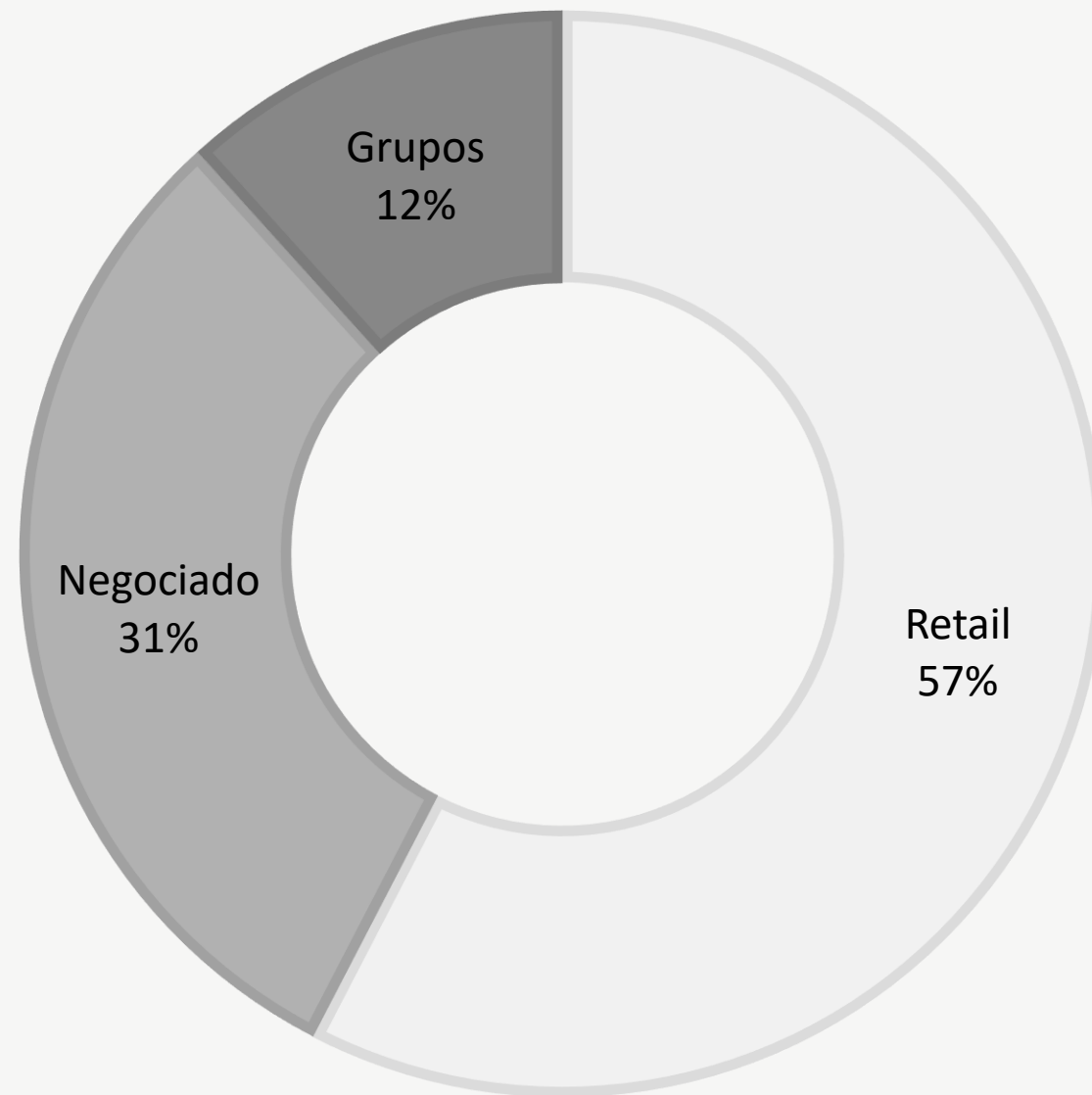
CIERRE ENERO

	ACTUALES	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$2,290,671	-26%	\$3,092,406	11%	\$2,064,262
OCC	29.1%	-20%	36.4%	7%	27.3%
ADR	\$1,893	-7%	\$2,045	10%	\$1,714
RevPar	\$551	-26%	\$744	18%	\$467

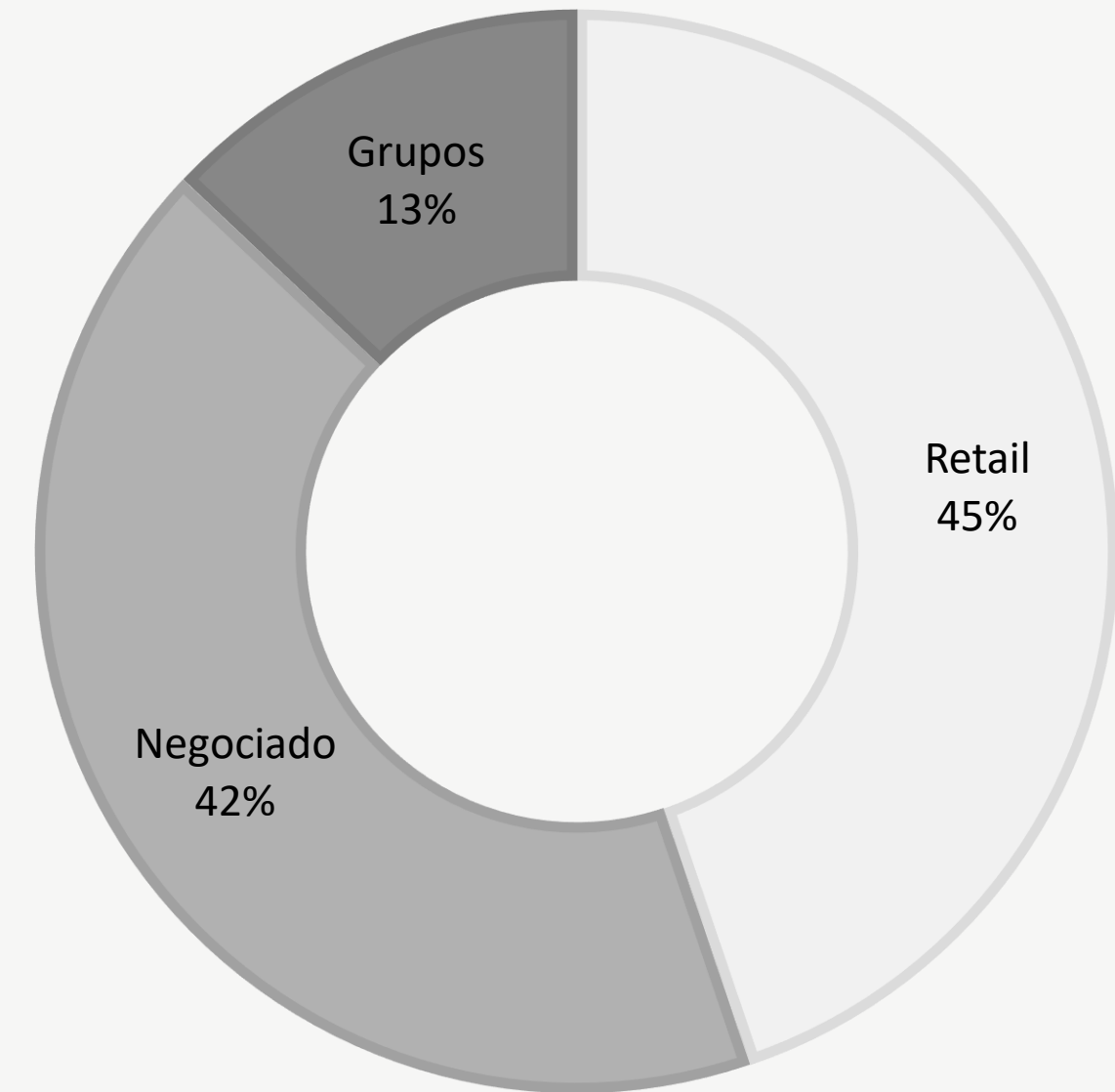
CIERRE FEBRERO

	ACTUALES	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$3,910,576	-2%	\$4,004,818	74%	\$2,245,400
OCC	52.6%	15%	45.5%	53%	34.4%
ADR	\$1,914	-15%	\$2,264	10%	\$1,739
RevPar	\$1,006	-2%	\$1,031	68%	\$598

CONTRIBUCIÓN POR SEGMENTO



ENERO



FEBRERO



Marzo/Abril

Estrategias Comerciales





FORECAST MARZO

	FORECAST	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$5,055,239	-2%	\$5,181,006	111%	\$2,391,141
OCC	60.0%	9%	55.1%	102%	29.7%
ADR	\$2,027	-10%	\$2,264	5%	\$1,936
RevPar	\$1,217	-2%	\$1,247	111%	\$576



Hacia dónde nos dirigimos

- Comida y dinámica de integración Cummins
- Llamada-Presentación Continental Querétaro
- Shooting de Propiedad.
- Giveaway de Aniversario para posicionamiento de marca
- Participación evento Colegio de la Profesión Médica para prospección de Congresos.
- Planeación de BLITZ CDMX con Meeting Planners en Abril

BANQUETES Y GRUPOS CONFIRMADOS MARZO



BANQUETES	
BOOKING	INGRESO
CLUB PUEBLA	\$60,620.00
IPADE	\$65,075.00
IPADE	\$60,325.00
IPADE	\$65,075.00
IPADE	\$60,325.00
BRUNCH GRACE Y RYAN	\$37,760.00
BODA CIVIL KAREN Y RODRIGO	\$21,882.00
EVENTO IMSS	\$38,104.75
Julia Tours	\$13,640.00
Parque Colinas	\$15,266.00
BBVA BANCOMER	\$95,035.80
Levbeth Medical	\$2,500.00
GYG SEGUROS	\$4,935.00
CONTRALORIAS	\$2,500.00
CONTRALORIAS	\$32,000.00
Photo shotting	\$2,500.00
GRAN BAJIO	\$22,720.00
MATTSA	\$12,216.92
PREMIOS GASTRONOMICOS	\$8,855.00
	\$621,335.47

GRUPOS		
Nombre del Grupo	Total Ctos.	INGRESOS HAB
	Noche	PESOS
Expo Acero (CCSLP)	10	\$19,500.00
Congreso Nacional PPNNA (CCSLP)	10	\$19,500.00
BA BODA MARIAJOSE Y OSCAR	10	\$20,530.00
BA BODA GRACE Y RYAN	50	\$92,500.00
Grupo Contralorias	10	\$20,270.00
BA TORNEO NACIONAL DE TENIS	10	\$21,000.00
GRUPO FAMILAR CTS	13	\$30,807.00
WTA TOUR	6	\$10,860.00
YURIDIA	21	\$30,450.00
BA EL GRAN BAJIO	2	\$3,764.00
	121	\$269,181.00

TENDENCIA OCUPACION Y TARIFA PROMEDIO NEGOCIADO



Hyatt Regency San Luis Potosí





¡Gracias!

