



Resultados ENERO y FEBRERO San Luis Potosí



Mercado competitivo FEBRERO 28 dias



Running 28 Days (by Day of Week)																
		Sunday		Monday		Tuesday		Wednesday		Thursday		Friday		Saturday		Total
		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg
Occupancy	My Property	35.6%	-5.4	56.7%	-7.3	73.4%	-6.7	69.5%	-20.5	62.8%	-18.7	37.8%	-33.8	31.7%	-42.9	52.5%
	Comp Set	38.2%	26.9	52.4%	-2.1	66.1%	-1.2	68.9%	-9.9	60.6%	-19.5	49.4%	-4.4	46.0%	0.9	54.5%
	Index (MPI)	93.1	-25.4	108.3	-5.3	111.0	-5.6	100.9	-11.7	103.7	1.0	76.5	-30.8	68.9	-43.4	96.3
ADR	My Property	112.57	2.0	116.15	9.5	116.17	6.8	116.57	7.9	112.50	-1.1	118.28	-1.7	125.97	11.3	116.33
	Comp Set	86.11	14.8	94.27	20.4	94.61	15.2	96.14	15.4	91.15	11.4	86.83	11.7	86.67	8.9	91.48
	Index (ARI)	130.7	-11.2	123.2	-9.1	122.8	-7.3	121.2	-6.5	123.4	-11.2	136.2	-12.0	145.3	2.1	127.2
RevPAR	My Property	40.04	-3.6	65.87	1.5	85.24	-0.4	81.03	-14.2	70.65	-19.6	44.72	-34.9	39.94	-36.4	61.07
	Comp Set	32.89	45.6	49.36	17.8	62.52	13.8	66.23	3.9	55.21	-10.3	42.91	6.8	39.87	9.9	49.86
	Index (RGI)	121.7	-33.7	133.4	-13.9	136.3	-12.5	122.3	-17.4	128.0	-10.3	104.2	-39.1	100.2	-42.2	122.5



Running 28 Days (by Day of Week)																
		Sunday		Monday		Tuesday		Wednesday		Thursday		Friday		Saturday		Total
		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg		% Chg
Occupancy	My Property	35.8%	6.9	47.5%	7.4	66.9%	-3.1	71.7%	-10.3	72.1%	-10.3	56.7%	-4.8	65.2%	-1.5	59.4%
	Comp Set	41.1%	5.9	57.7%	-10.2	73.8%	-1.7	77.7%	-4.0	71.0%	-10.7	54.6%	-1.7	52.1%	1.6	61.1%
	Index (MPI)	86.9	0.9	82.3	19.6	90.7	-1.4	92.3	-6.6	101.5	0.4	104.0	-3.1	125.2	-3.0	97.2
ADR	My Property	71.65	5.4	77.56	7.3	76.23	1.7	76.55	0.9	75.23	0.4	76.75	2.6	71.43	-2.5	75.19
	Comp Set	75.20	14.3	82.16	19.7	82.33	13.6	83.30	13.9	80.33	11.7	76.74	11.2	76.88	9.7	80.09
	Index (ARI)	95.3	-7.8	94.4	-10.4	92.6	-10.5	91.9	-11.4	93.6	-10.2	100.0	-7.7	92.9	-11.1	93.9
RevPAR	My Property	25.63	12.7	36.84	15.2	51.02	-1.4	54.91	-9.5	54.25	-10.0	43.54	-2.4	46.57	-3.9	44.68
	Comp Set	30.94	21.1	47.42	7.5	60.74	11.7	64.71	9.3	57.05	-0.2	41.88	9.3	40.04	11.4	48.97
	Index (RGI)	82.8	-7.0	77.7	7.2	84.0	-11.8	84.9	-17.2	95.1	-9.8	104.0	-10.6	116.3	-13.7	91.2

VENTAS ENERO



Convenios LNR 120| Activos 104 | Productividad 86%
Convenios CNR 69| Activos 42 | Productividad 60%

LNR / CNR

Lear Corporation, site inspection en cuestión de temas de seguridad.

Forvia, grupo VIP del 16 al 17 de enero, 7 habitaciones

Mondelez (Ricolino) grupo VIP del 17 al 26 de enero, 6 habitaciones

En Proceso 69 RFP 2024, llevamos aceptados 42 entre los más representativos **BMW, ABB, Continental AG, Cummins, Robert Bosch, SEL, EATON, Caterpillar, 3M.**

Cuentas Top	RN	INGRESO
BMW	170	\$273,750.00
Magna	60	\$131,324.00
Honeywell	44	\$95,404.00
Toyota	26	\$58.139.00
ABB	28	\$37,431.00

VENTAS FEBRERO



Convenios LNR 122| Activos 106 | Productividad 88%
Convenios CNR 72| Activos 45 | Productividad 62%

LNR / CNR
US Consul, 17 habitaciones por 2 noches,
ingreso de 3,760 usd ++

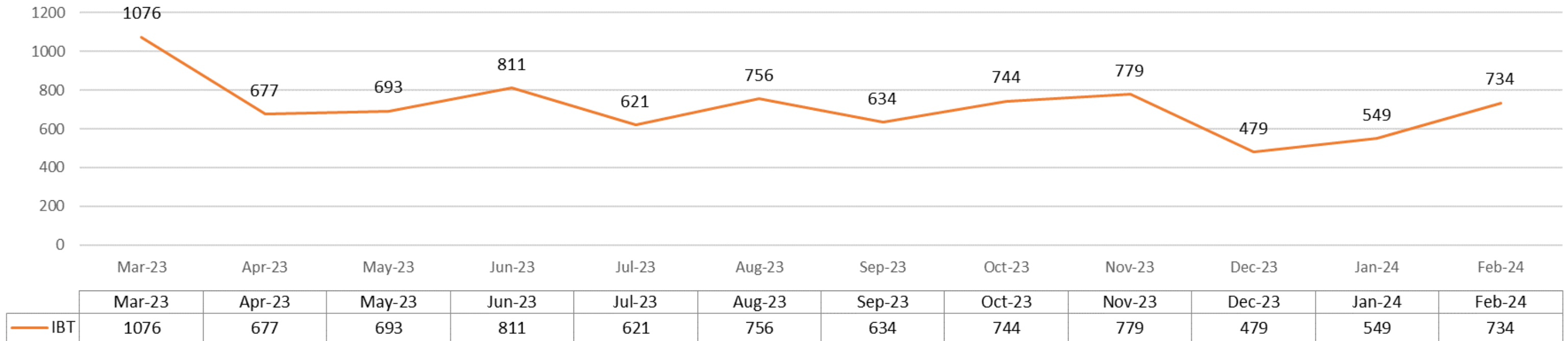
En Proceso 72 RFP 2024, llevamos aceptados
38 entre los más representativos **Grupo Gondi,**
CEMEX, Siemens, Plastic Omnium, Firestone y
Banco Santander

Cuentas Top	RN	INGRESO
BMW	132	\$217,162.80
Keyence	75	\$94,927.98
Continental	53	\$90,640.02
Lear	52	\$64,526.80
Honeywell	28	\$56,862.59

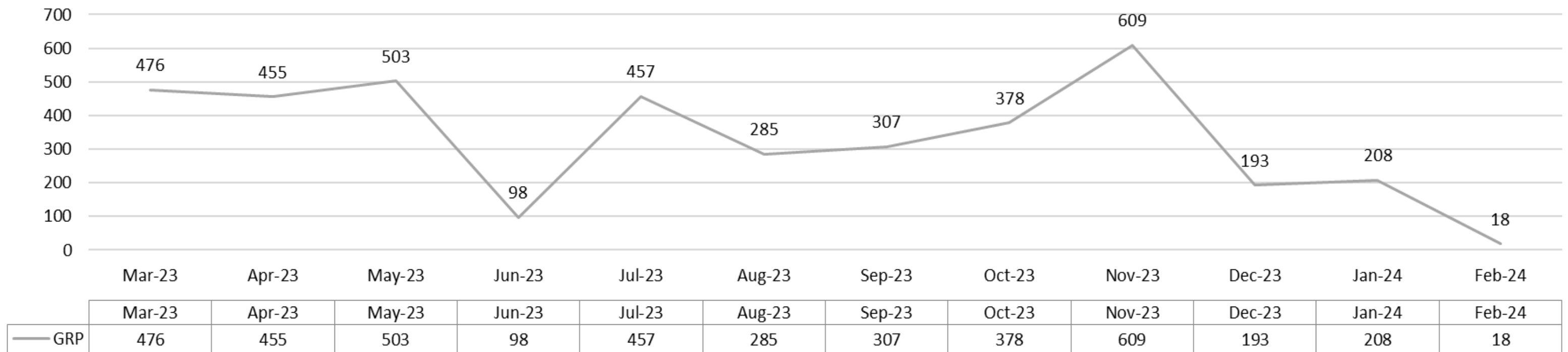
Tendencias



IBT



GRP



VENTAS ENERO



Convenios LNR 229|Activos 203 |Productividad 88%
Convenios CNR 68 |Activos 45 | Productividad 66%

CNR
Site Inspection de **Lear Corporation**

LNR
1 larga estancia de **HABI** por 12 noches, ingreso de \$15,600.00 ++
1 larga estancia de **VALEO** por 21 noches, ingreso de \$26,250.00++
1 larga estancia de **CMWM** por 26 noches, ingreso de \$31,200.00 ++
1 larga estancia de DOWA por 29 noches, ingreso de \$33,350.00

- Convenios nuevos **Imnazor, Sanoh, Niterra, Habi. Consolid, Invermex, Temant, Innes Aire, Inpode, Plate México, Giffin e Interlub.**
- En Proceso 68 RFP 2024, llevamos aceptados 45 entre los más representativos **Banco Santander, BMW, Daikin, Siemens, Sanofi, Forvia, Liverpool, Keyence**

Cuentas Top	RN	INGRESO
Seguritech	33	\$36,930.00
JTEKT	24	\$27,150.00
Keyence	20	\$24,434.00
Continental	15	\$22,347.00
Liverpool	16	\$19,105.00

VENTAS FEBRERO



Convenios LNR 239|Activos 213 |Productividad 89%
Convenios CNR 72 |Activos 49 | Productividad 68%

LNR

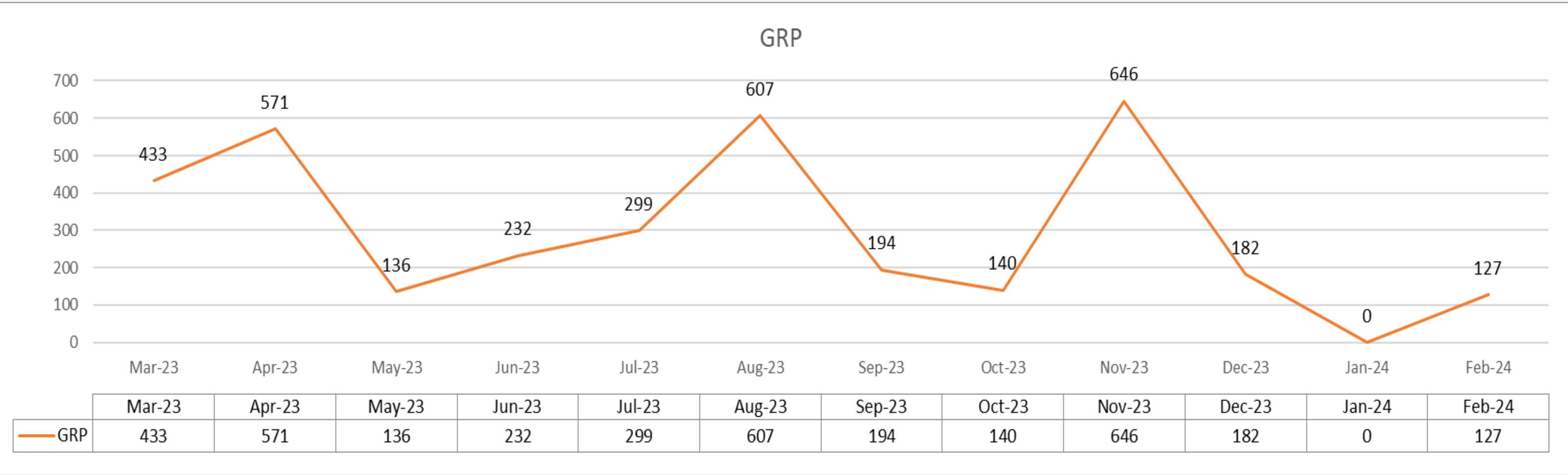
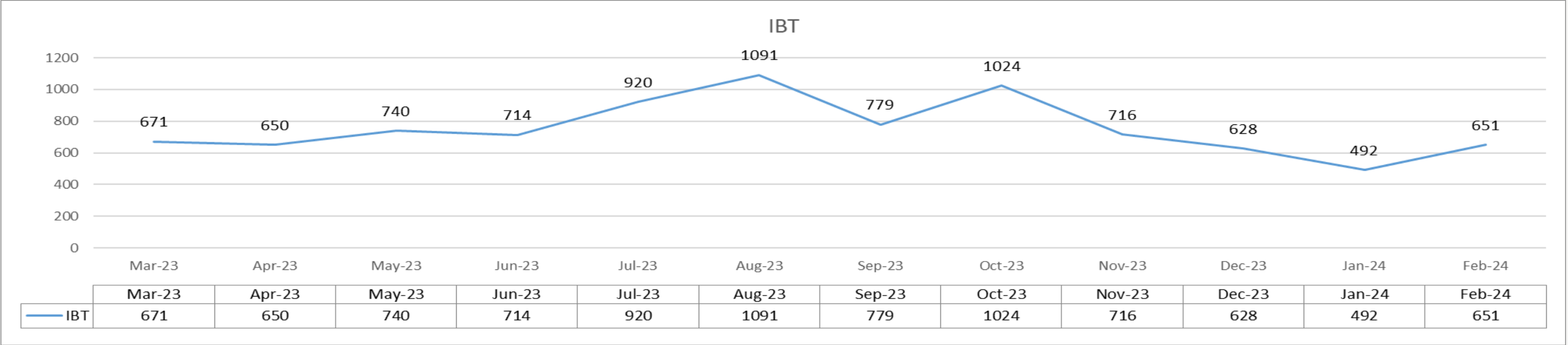
Rent All Pro 8 habitaciones por una noche, ingreso de \$10,000.00 ++

Interlub, 9 habitaciones por 3 noches ingreso de \$35,100.00 ++

- Convenios nuevos **X-Pack, Teknia, Nippon Express, Productos de Trigo, Sabic, Festo, Ayuntamiento de SLP, Arabela, Instituto Tecnológico Biotecnología y Cosmocel**
- En Proceso 72 RFP 2024, llevamos aceptados 49 entre los más representativos **Grupo Carso, Indra, Plastic Omnium, Grupo Saltillo, Firestone, Sanofi y Tenneco**

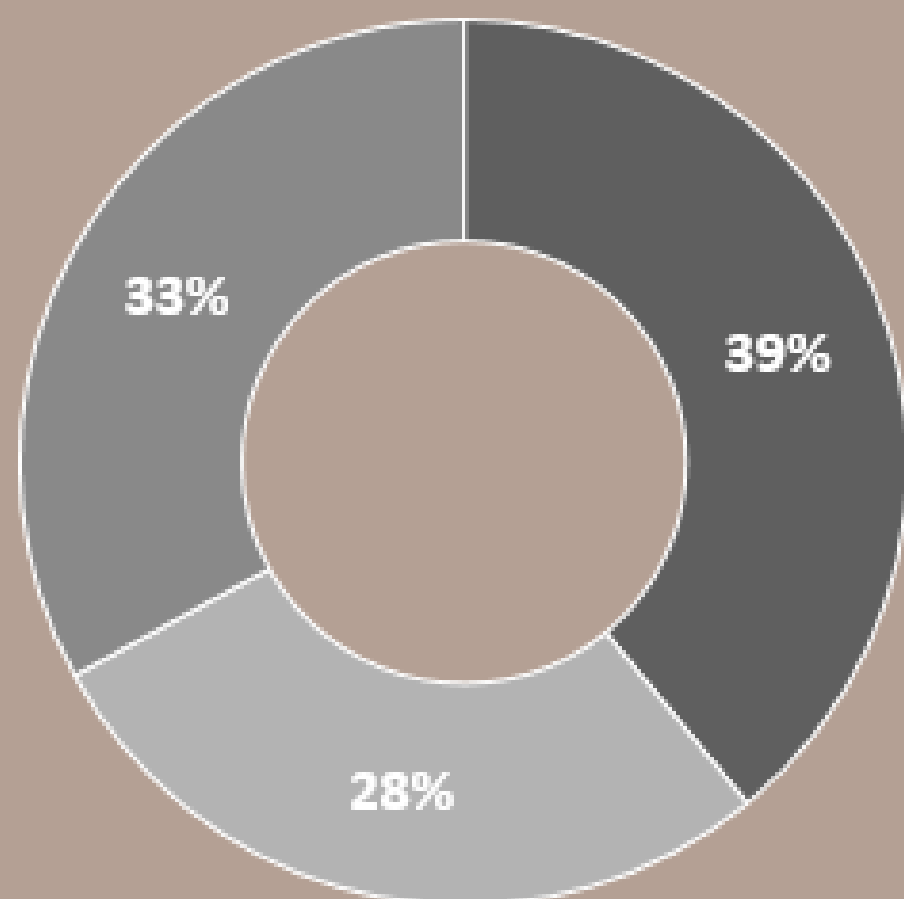
Cuentas Top	RN	INGRESO
Kansas City	64	\$83,200.00
Globant	34	\$53,959.00
Seguritech	24	\$26,400.00
Grupo Carso	15	\$25,300.00
Faurecia	16	\$24,150.00

Tendencias



EVENTOS HILTON ENERO 2023 VS 2024

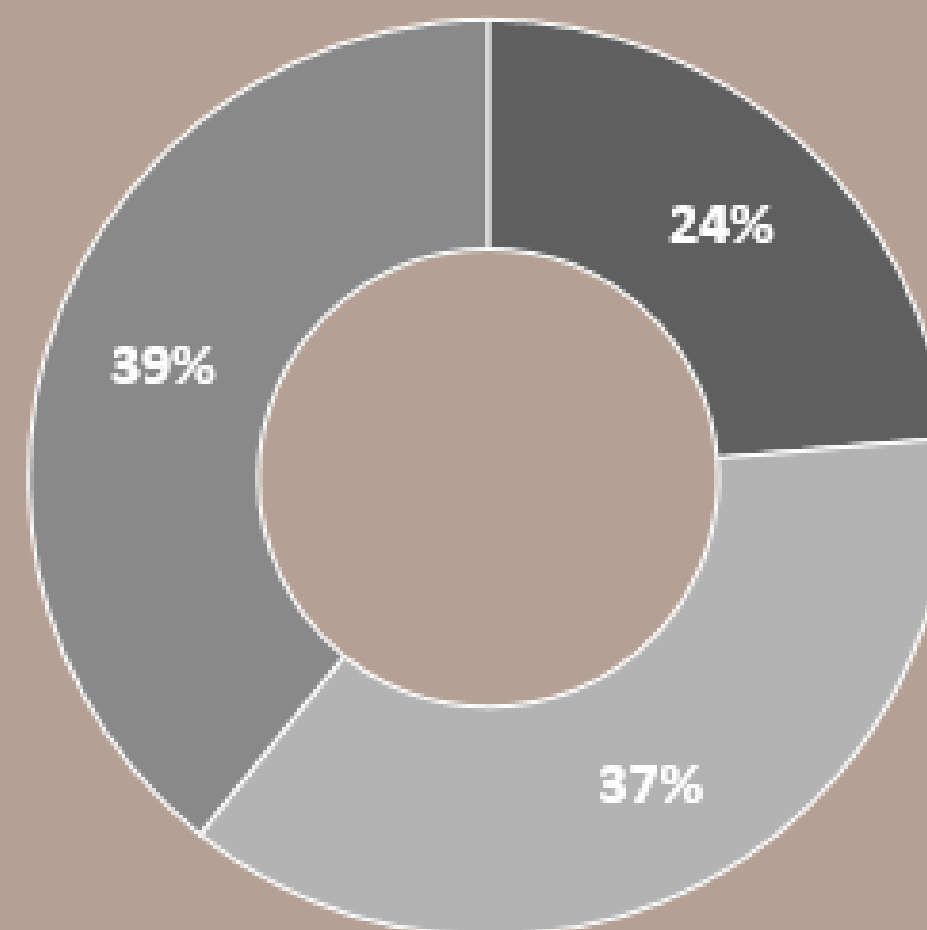
2023



■ COMERCIAL ■ SOCIALES ■ GRUPOS

\$338,243.36

2024

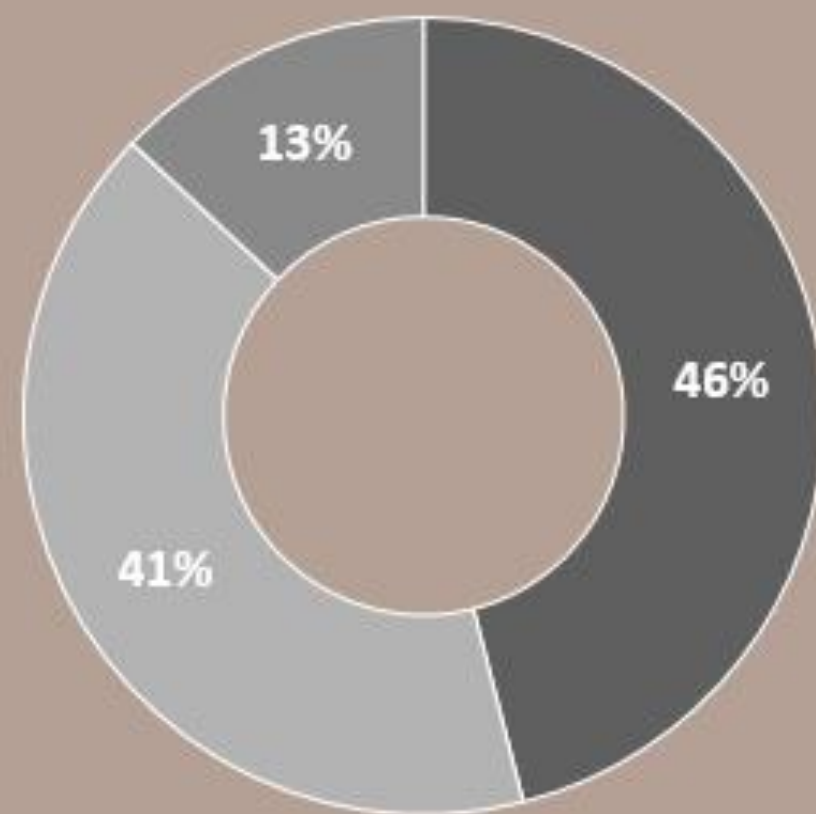


■ COMERCIAL ■ SOCIALES ■ GRUPOS

\$933,279.00

EVENTOS HILTON FEBRERO 2023 VS 2024

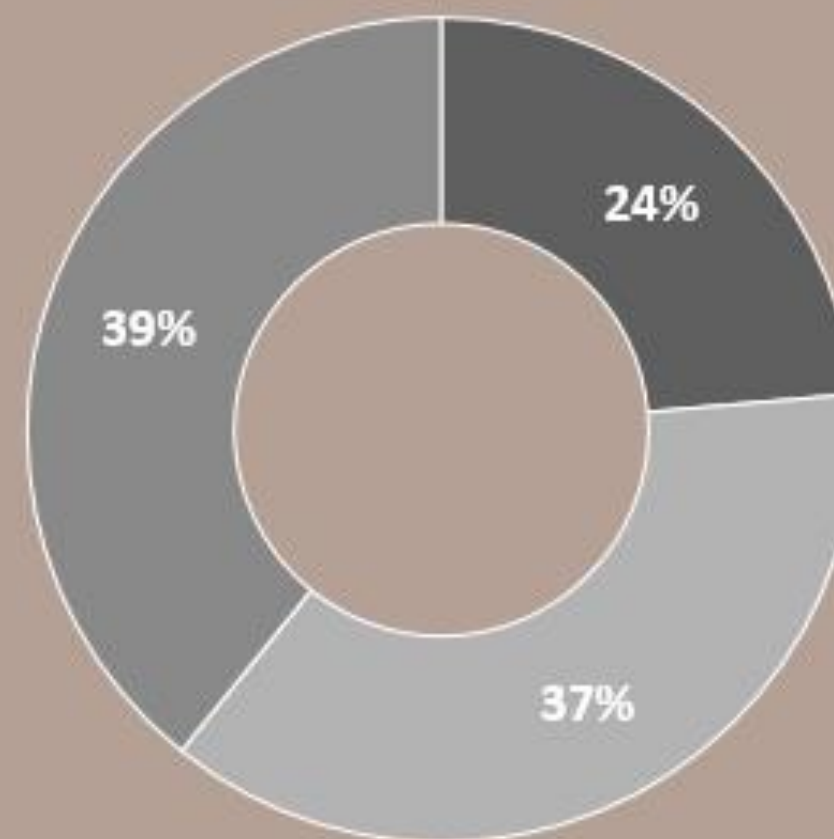
2023



■ COMERCIAL ■ SOCIALES ■ GRUPOS

\$784,134.32

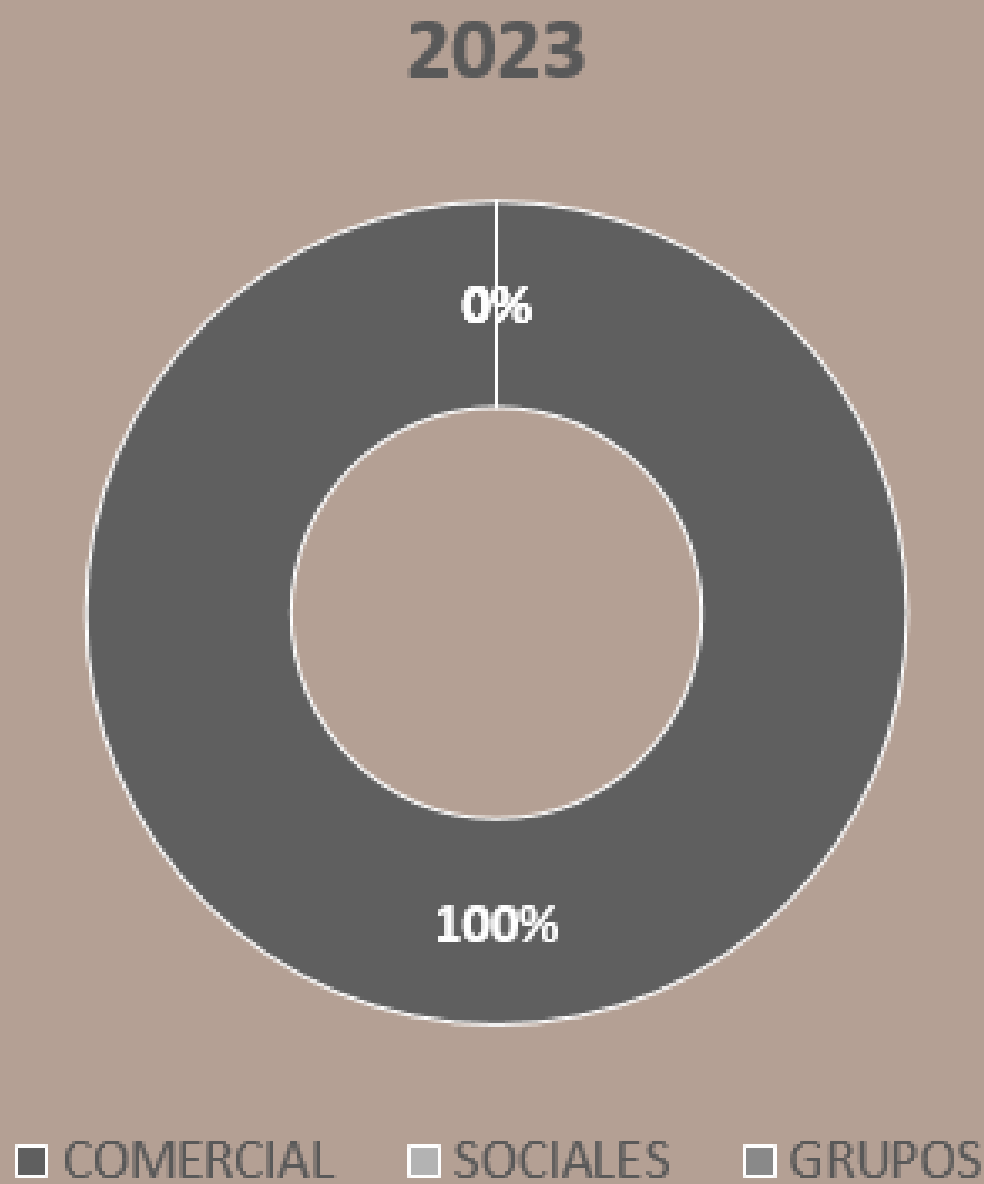
2024



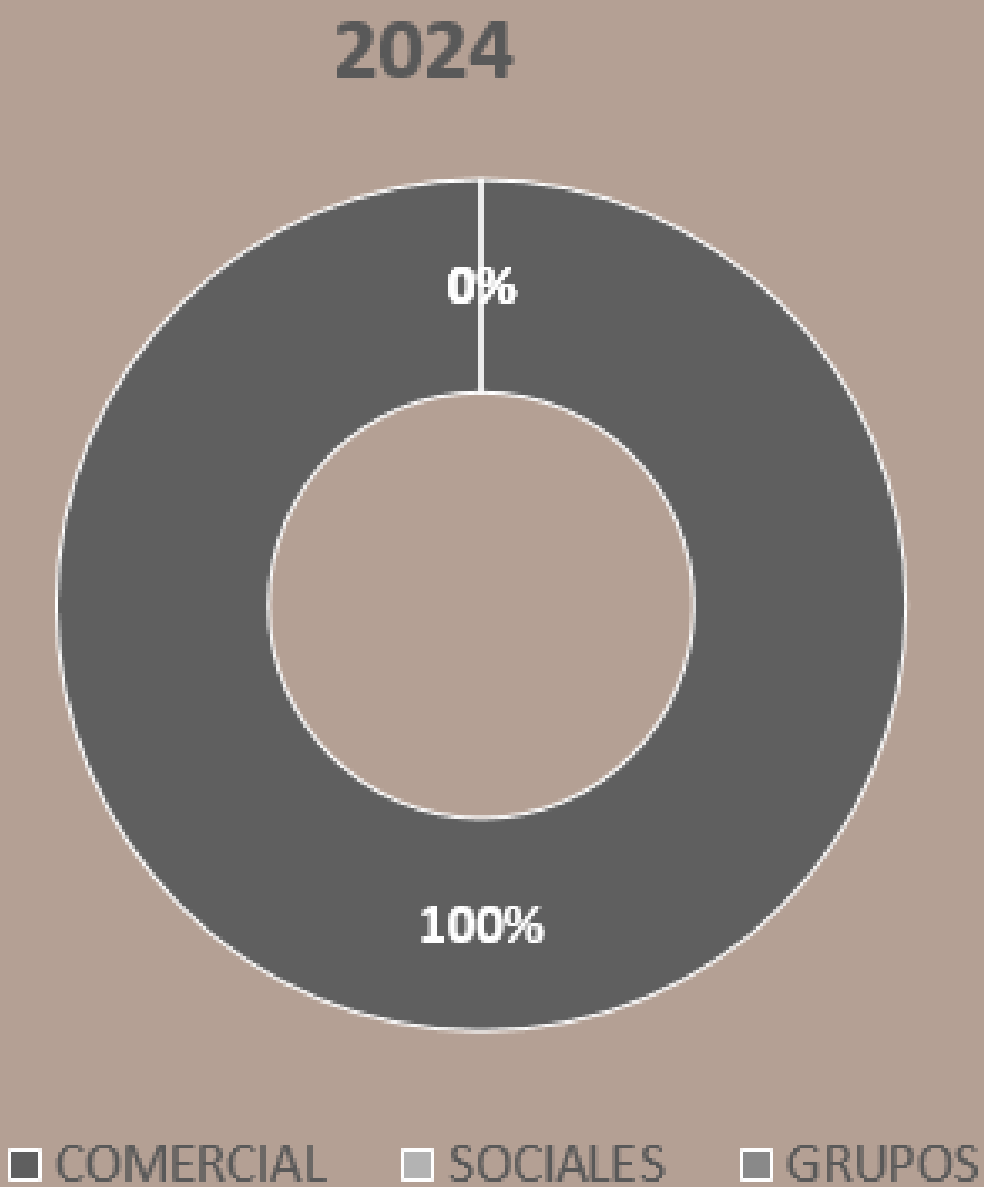
■ COMERCIAL ■ SOCIALES ■ GRUPOS

\$342,596.53

EVENTOS HAMPTON ENERO 2023 VS 2024

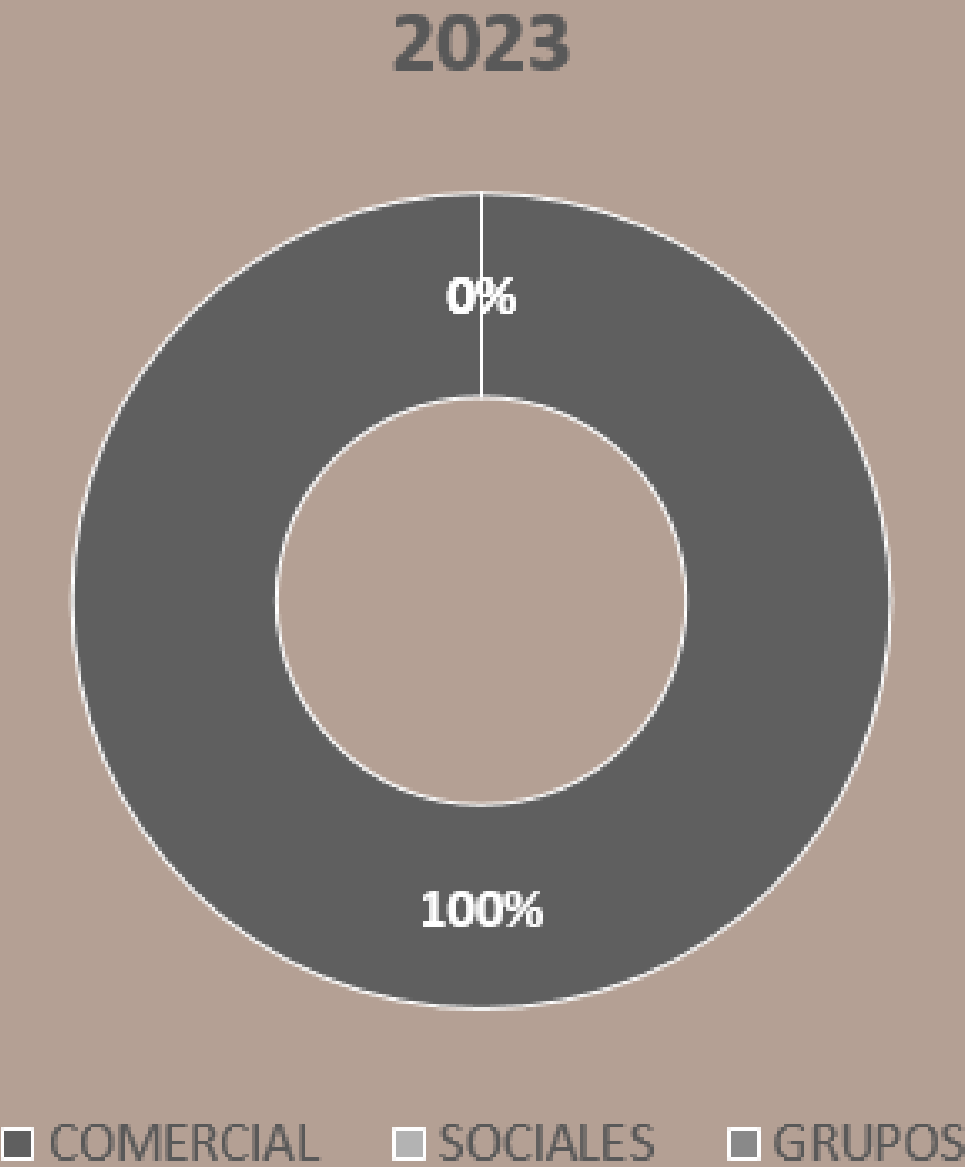


\$24,966.00

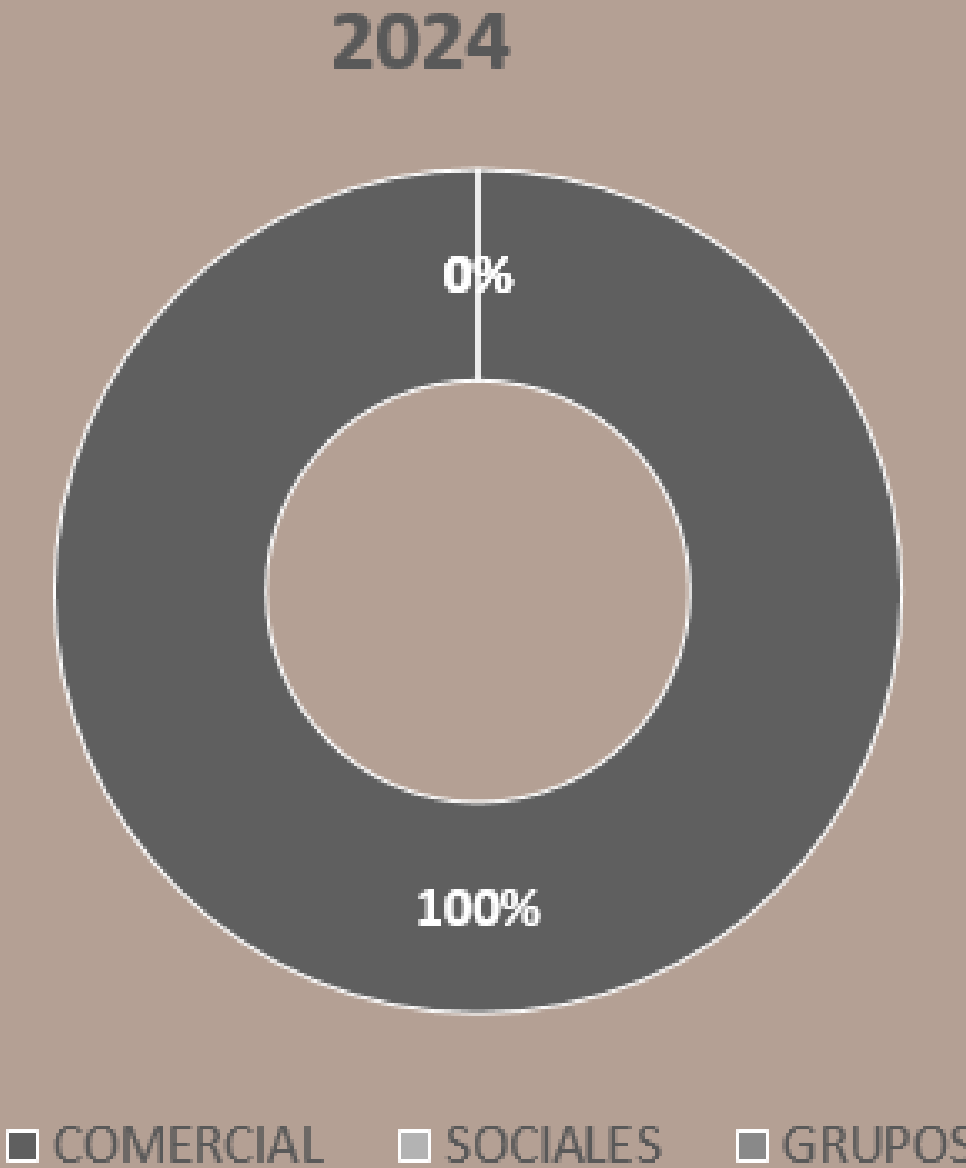


\$27,553.00

EVENTOS HAMPTON FEBRERO 2023 VS 2024

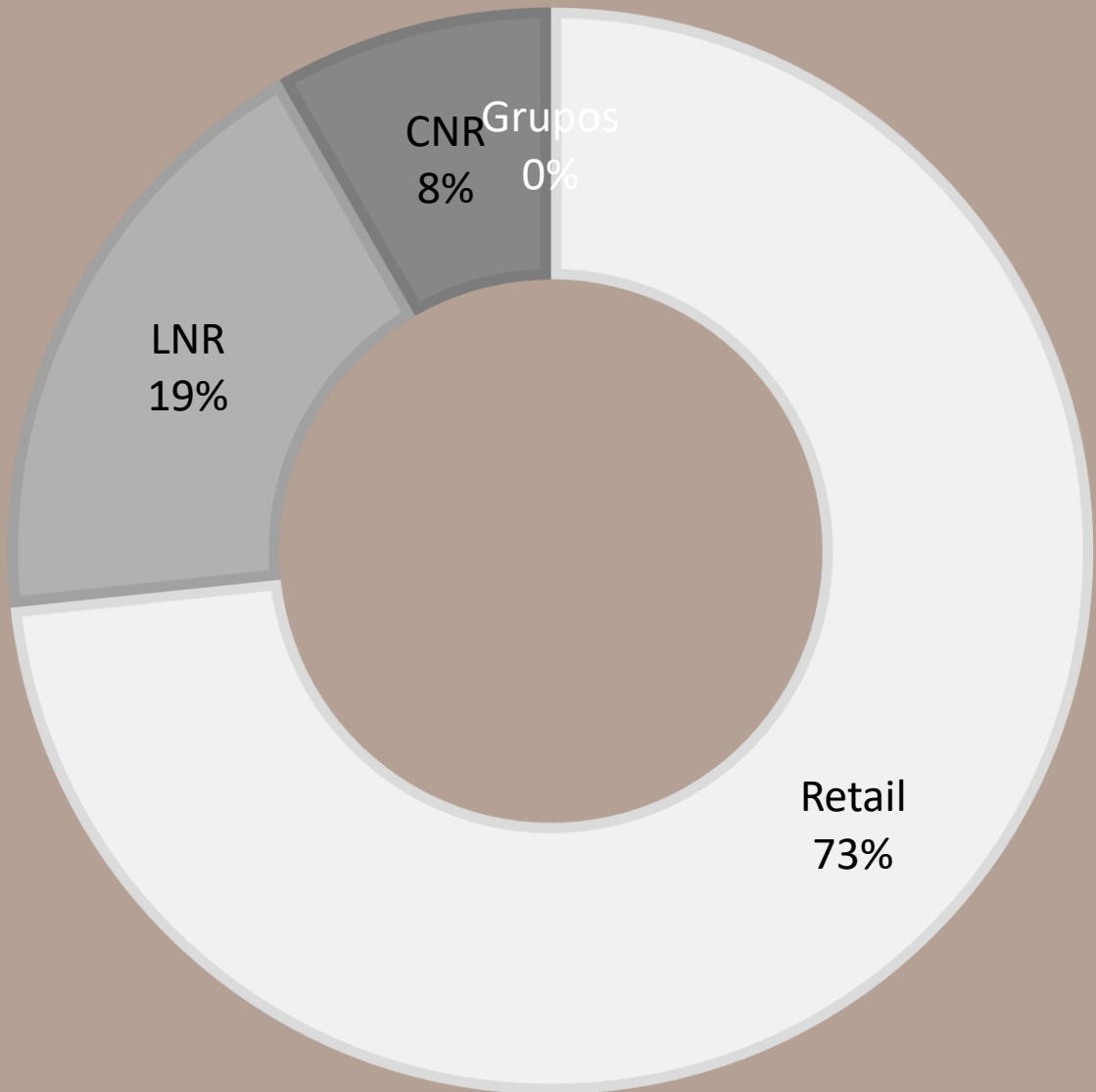
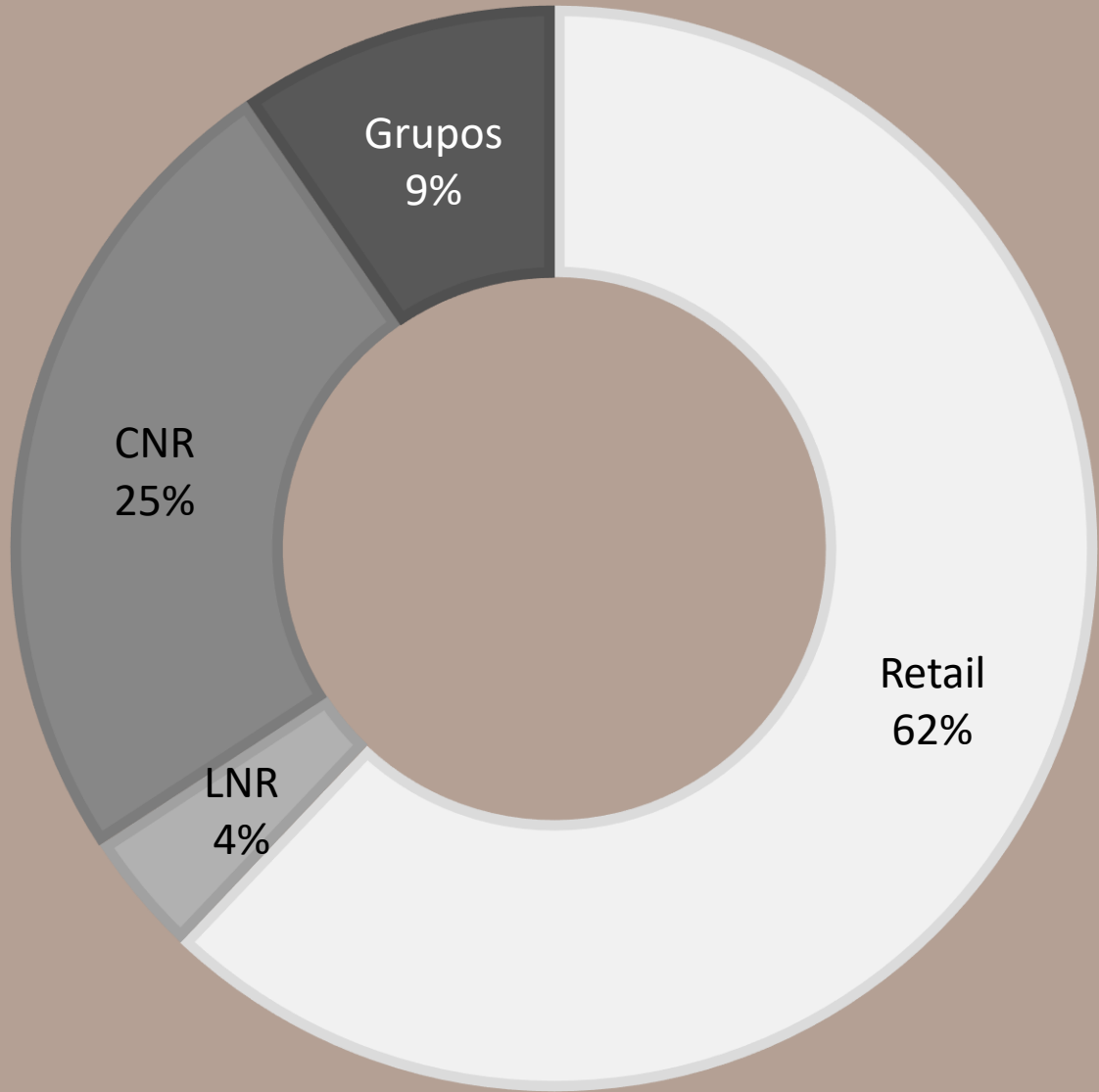


\$18,765.00

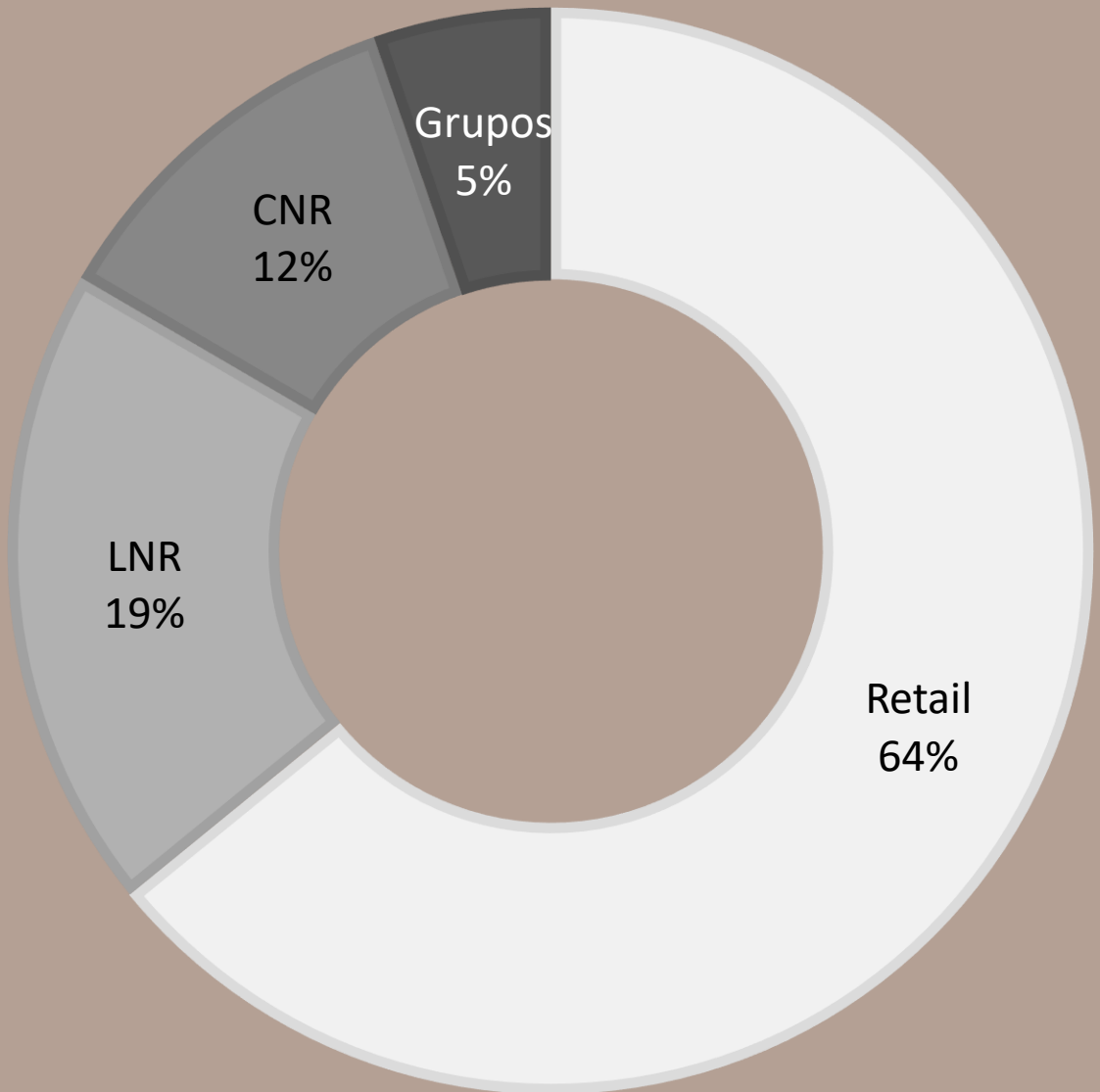
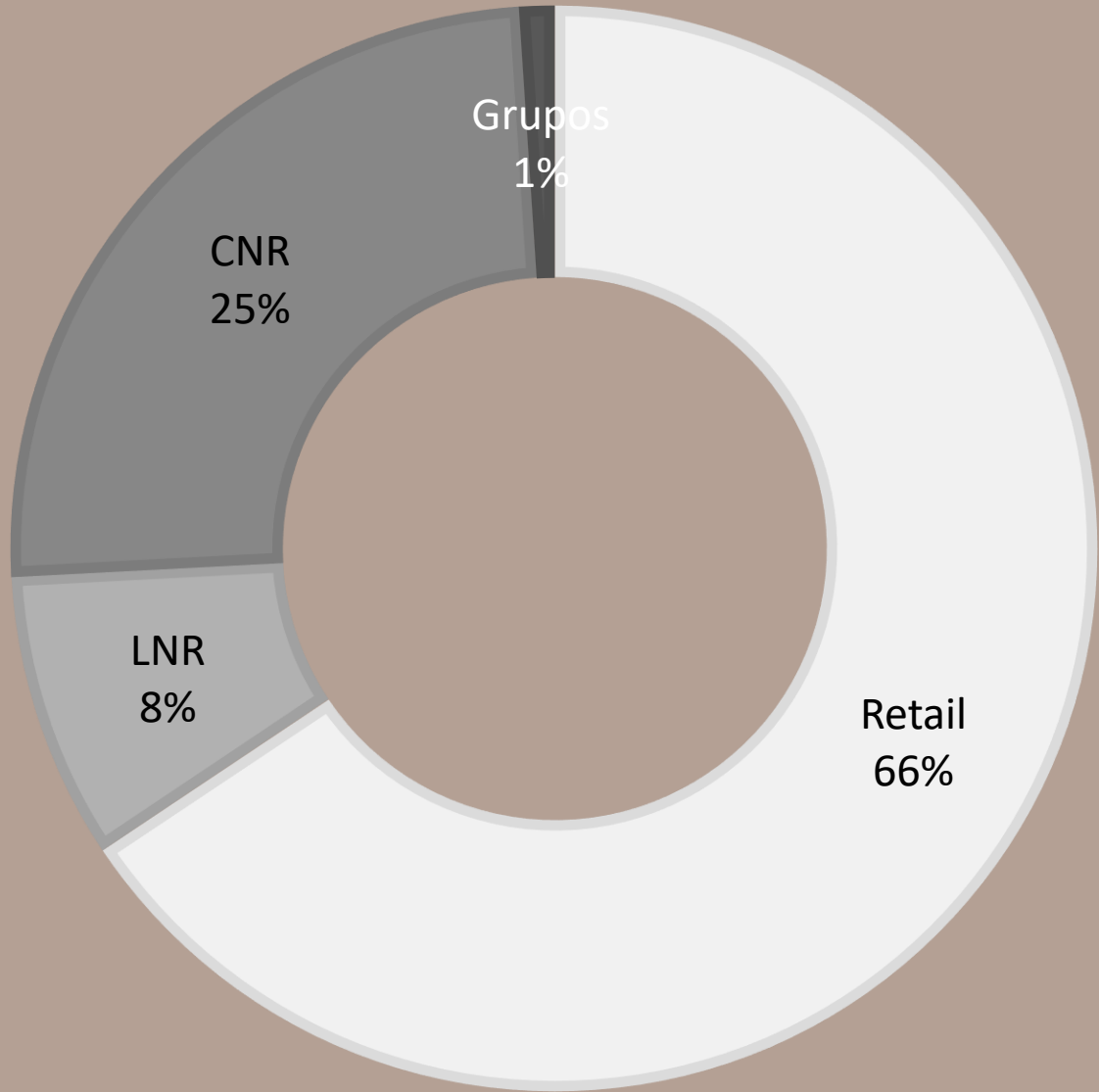


\$41,532.00

CONTRIBUCION POR SEGMENTO ENERO



CONTRIBUCION POR SEGMENTO FEBRERO



CIERRE ENERO



	ACTUAL	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$3,396,249	-22%	\$4,329,466	-16%	\$4,042,747
OCC	46.4%	-21%	58.8%	-13%	53.2%
ADR	\$1,920	-1%	\$1,930	-4%	\$1,993
RevPar	\$891	-22%	\$1,135	-16%	\$1,060



	ACTUAL	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$2,278,814	-15%	\$2,689,015	5%	\$2,170,544
OCC	45.3%	-8%	49.2%	13%	40.0%
ADR	\$1,248	-8%	\$1,357	-7%	\$1,348
RevPar	\$565	-15%	\$667	5%	\$539

CIERRE FEBRERO



	ACTUAL	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$3,646,730	-11%	\$4,085,552	-12%	\$4,164,080
OCC	51.8%	-13%	59.3%	-12%	58.6%
ADR	\$1,973	2%	\$1,931	-1%	\$1,997
RevPar	\$1,022	-11%	\$1,145	-13%	\$1,170



	ACTUAL	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$2,696,710	-23%	\$3,513,288	-6%	\$2,854,998
OCC	55.5%	-17%	67.2%	-6%	59.0%
ADR	\$1,287	-7%	\$1,385	-3%	\$1,330
RevPar	\$715	-23%	\$931	-9%	\$784

FORECAST MARZO



	FORECAST	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$5,091,414	1%	\$5,061,096	-13%	\$5,826,562
OCC	65.0%	-4%	67.6%	-14%	75.7%
ADR	\$2,053	5%	\$1,963	2%	\$2,018
RevPar	\$1,334	1%	\$1,327	-13%	\$1,528



	FORECAST	%	BUDGET	%	LY
ROOM REV	\$4,107,307	1%	\$4,054,046	5%	\$3,901,997
OCC	74.2%	2%	72.6%	2%	72.9%
ADR	\$1,373	-1%	\$1,386	3%	\$1,329
RevPar	\$1,019	1%	\$1,006	5%	\$968



MARZO & ABRIL

Estrategias Comerciales

Hacia donde nos dirigimos





Hacia dónde nos dirigimos



Objetivos

LNR	7%
CNR	30%

Dar una contribución en segmentos de IBT de un 31% a un 34%



Objetivos

LNR	21%
CNR	10%

Dar una contribución en segmentos de IBT de un 27% a un 31%

Acciones Hilton y Hampton

Hacia dónde nos dirigimos

- Revisión y análisis del 25 Agency Targeting de Hotelligence a futuro (Trabajo Local y con HWS/ASO)
- Revisión y análisis del 125 Account listing Hotelligence a futuro (Trabajo Local y con HWS/ ASO)
- Scouting semanal a hoteles del CS: Cummins, Continental, Caterpillar, Eaton Honeywell, BBVA,
- Mini proyectos, Forvia, Toshiba, Continental, Valeo, Maxion, GM, KCS, Thyssen, Dayco.
- Recuperación de cuentas, Post-AC y Elevadores, alfombras e instalaciones: Contitech, Cummins, Joysonquin, Robert Bosch, Chubb Seguros, Seguros el Potosi, Daikin, Banorte, Cantodea, Travel Sanabria, Innova Convenciones, Forvia, NAL.
- GBTA y sales Mission CDMX Abril 2024 representación Grupo Gacoba / Andrea Roldán

¿TE VAS A CASAR?

VEN Y VIVE LA EXPERIENCIA DE
ENSAYAR TU BODA CON NOSOTROS

Wedding Rehearsal

2 Y 3 DE MARZO 2024

CUPO LIMITADO
EVENTO GRATUITO
REGÍSTRATE PARA ASISTIR

VESTIDOS

MAQUILLAJE Y PEINADO

ARREGLOS FLORALES

FOTOGRAFÍA Y VIDEO

CEREMONIA CIVIL

COORDINACIÓN

MÚSICA Y PISTAS



- 39 Parejas
- 3 Bodas contratadas para 2025
- 1 para 2026
- 11 en proceso de cierre



Grupos



Grupos Cotizados:

- Beisbol Abril 20K Hampton Abril 2024
- Continental 30K Hilton Mayo 2024
- Congreso de Biblioteconomia 10K Hampton Mayo 2024
- Vinos Guaname 40K Hilton Mayo 2024
- BMW 60K Hilton Octubre 2024

Grupos en proceso de cierre:

- Torneo de Parkour 20K Hilton y Hampton SLP 2024.
- Boda Cindy 10K Hampton Mayo 2024

Grupos Cerrados

Hilton

Marzo	Grupo	Revenue
	Boda Maria y Eugenio	\$ 57,350.00
	Boda Valeria y Abner	\$ 102,290.00
	Expo Acero	\$ 8,000.00
	Boda Graciela y Ryan	\$ 11,100.00
	ALESSO	\$ 195,339.00
	Anvi Mexicana	\$ 66,980.00
	Creativa Capital	\$ 24,000.00
	Torneo Nacional de Semana Santa	\$ 34,342.00
	Consejo Nacional del Vino	\$ 16,000.00
		\$ 515,401.00

Hampton

Marzo	Grupo	Revenue
	EXPO ACERO	\$ 191,100.00
	Tenis Deportivo Potosino ATP	\$ 434,500.00
	Marthus Logistica	\$ 110,400.00
	SLP OPEN WTA	\$ 165,000.00
		\$ 901,000.00



Gracias

